



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Хостинского
района г. Сочи

ул. Курортный проспект, 120/1А,
г. Сочи, Россия, 354024
тел. 8-862-261-97-80

26.07.2022 № 7-01 / *Шаповалова*
На № _____ от _____

Заведующей муниципального
дошкольного образовательного
бюджетного учреждения
детский сад комбинированного
вида № 9 муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

Шаповаловой О.Ю.

354066, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Ростовская, 10

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений градостроительного
законодательства, законодательства об образовании

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства об образовании и градостроительного законодательства в части безопасности пребывания детей в образовательных организациях района.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон № 273-ФЗ) образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Положением п. 8 ч. 1 ст. 41 Закона № 273-ФЗ установлено, что охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Статьей 210 Гражданского кодекса РФ определено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с требованием ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ обязанность по контролю за техническим состоянием зданий и сооружений, их безопасностью в процессе эксплуатации возлагается на собственника имущества и руководителя образовательной организации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов, элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Согласно ч. 5 вышеуказанной статьи лицо, ответственное за

эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Одновременно нормативной основой для контроля технического состояния зданий и сооружений, оценки степени их механической безопасности является Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (ГОСТ 31937-2011), введенный в действие Приказом Госстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст и включенный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 в перечень национальных стандартов, на основе которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно указанному межгосударственному стандарту первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится силами специализированных организаций оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию, в дальнейшем - не реже одного раза в 10 лет. К числу оснований для обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений образовательных организаций относится также истечение нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений, обнаружение значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, стихийные бедствия, Изменение технологического назначения здания (сооружения), инициатива собственника. По результатам обследования составляется заключение, на основании которого определяется возможность дальнейшего его использования и перечень работ по обновлению, усилению конструкций и отдельных элементов.

Рекомендуемые сроки проведения ремонта, реконструкции и технического обслуживания здания определены приказом Госкомархитектуры СССР от 23.11.1988 № 312, утвердившим ведомственные строительные нормы «ВСН 58-88 (р)», которые составляют 10-15 лет, для деревянных (балочных) перекрытий чердачных - 25 лет, междуэтажных — 50 лет.

Проверкой установлено, что техническое обследование состояния зданий и сооружений, состоящих на балансе образовательной организации, не проводилось.

Одновременно, в нарушение положений ч. 5 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ в образовательной организации журнал эксплуатации здания ведется ненадлежащим образом, не в полном объеме заполнены графы журнала «Данные о результатах наблюдения, фактах нарушения правил технической эксплуатации, результаты инструментальных замеров осадок, прогибов и других деформаций отдельных элементов. Характер необходимого ремонта (текущего, капитального), перечень намеченных работ и их объем».

Таким образом, сотрудниками МДОУ детский сад № 9 города Сочи допущены существенные нарушения градостроительного законодательства, а также законодательства об образовании, в связи с чем нарушаются права обучающихся на охрану жизни и здоровья во время пребывания в данной организации.

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требуют незамедлительного принятия действенных мер к устранению вышеуказанных нарушений.

Руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ :

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Хостинского района. О дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в прокуратуру района.

2. Принять меры по устранению нарушений градостроительного законодательства, а также законодательства об образовании, путем устранения выявленных нарушений, проведения профилактической работы с подчиненными сотрудниками и недопущения их совершения впредь.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения законодательства, к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменном виде.

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции

К.С. Нино